

# LAITILAN KAUPUNKI

Kaavaehdotus 23.5.2022, 5.9.2022

Kaupunginosa 419 Laitila, 427 Palttila

Valtatien 8 parantamiseen liittyvät asemakaavan muutokset ja laajennukset, alue 7

## PANIMOSILLANTIE ASEMAKAAVA 1: 2000

Asemakaava koskee tiloja 400-419-77-3 ja 400-427-1-246

Asemakaavalla muodostetaan katualue ja maisemallisesti arvokas peltoalue.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

— · — · —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

PANIMOSILLANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

—

Katu.

— ajo

Ajoyhteys.

— (Z) —

Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Voimajohtoalueelle ei voi sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa voimajohtojon omistajalta. Voimajohtoalueella kasvillisuuden ja puuston korkeutta rajoitetaan. Nuoli osoittaa sen alueen suuntaan, johon merkintä kohdistuu. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämäläusunto.

□ □ □ □ □

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asemakaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Rakentamisessa ja muissa ympäristöä muuttavissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon niiden vaikutus ympäristöön ja maisemakuvaan.

Asemakaava-alue kuuluu vesiensuojelun kannalta tärkeään vesistön lähivaluma-alueeseen. Alueella on rakentaminen sallittu siten, ettei vesistön käyttömahdollisuuksia eikä veden ja ympäristön laatua huononnetta. Kaikissa rakentamistoimenpiteissä Sirppujoen lähiympäristössä huomioidaan happamat sulfaattimaat, rakentamisessa on huolehdittava ettei happamia vesiä pääse valumaan Sirppujokeen.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +12,50 (N2000).

Katujen ja teiden perustamistapa tulee suunnitella maaperäolosuhteet huomioon ottaen, huolehtien, että ajoneuvoliikenteen aiheuttama tärinä ei pääse haitallisesti leviämään lähiympäristöön.

Helsingissä 25.3.2022, 30.3.2022, 23.5.2022, 5.9.2022

ARKKITEHTITOIMISTO ANNA-LIISA NISU

Anna-Liisa Nisu, arkkitehti YKS-412

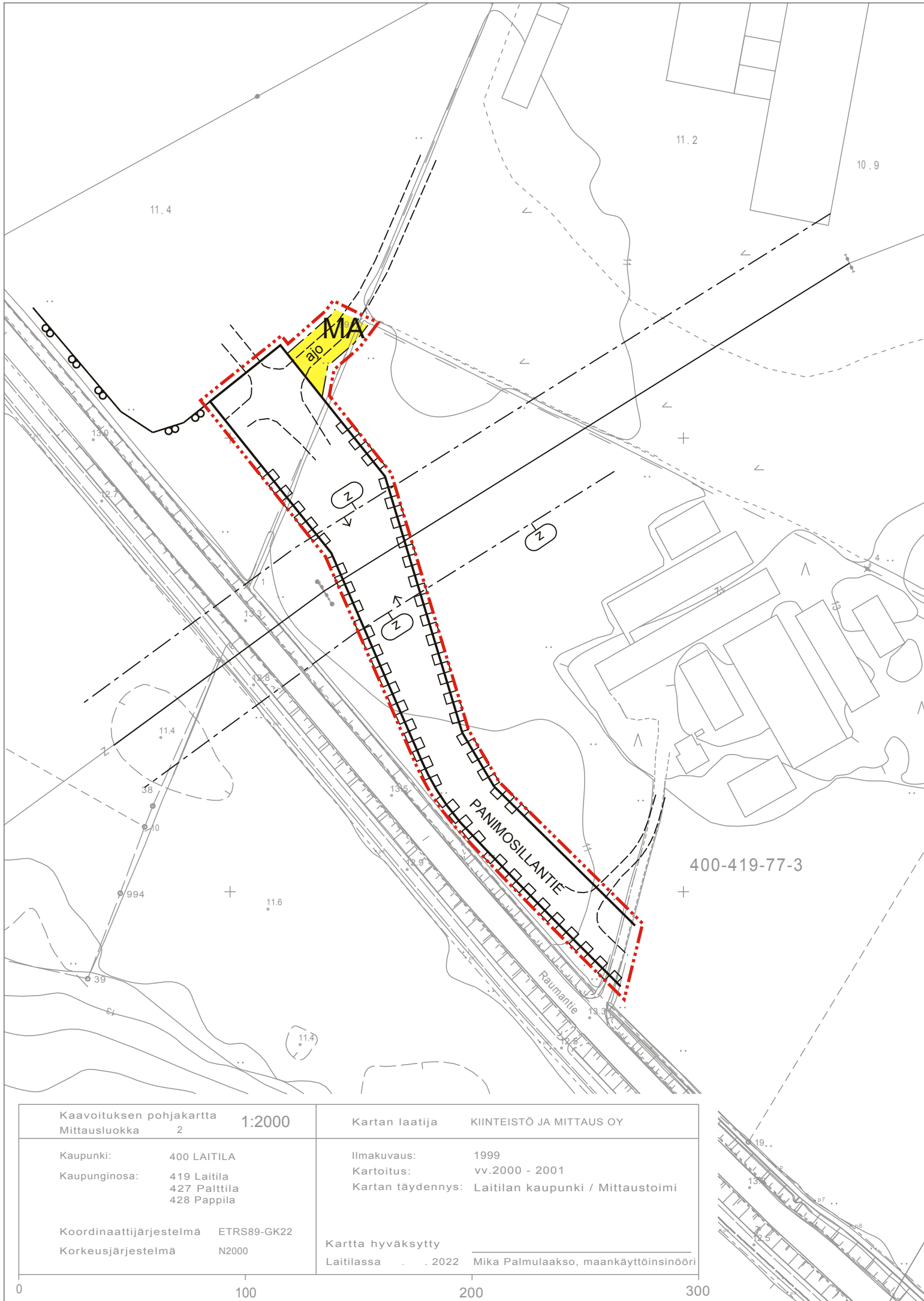
Nähtävilläoloajat: Kaavaluonnos: 8.4. 2022 - 9.5. 2022 MRL § 62, MRA § 30  
Kaavaehdotus: 1.8.2022 - 30.8.2022 MRL § 65, MRA § 27

Hyväksymispäivämäärät:

Laitilan kaupunginhallituksen kokous \_\_\_ .2022 § \_\_\_

Laitilan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan \_\_\_ .2022 § \_\_\_ hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Voimaantulokulutus: .....



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 2	1:2000	Kartan laatija	KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY
Kaupunki:	400 LAITILA	Ilmakuvaus:	1999
Kaupunginosa:	419 Laitila 427 Palttila 428 Pappila	Kartoitus:	vv.2000 - 2001
Koordinaattijärjestelmä	ETRS89-GK22	Kartan täydennys:	Laitilan kaupunki / Mittaustoimi
Korkeusjärjestelmä	N2000	Kartta hyväksytty	Laitilassa . 2022 Mika Palmulaakso, maankäyttöinsinööri